

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Územní plán Blatnice se zpracovává na základě smlouvy o dílo č. 1507 ze dne 20.07.2015 mezi objednavatelem Obcí Blatnice a projektantem Ing.arch. Alexandrou Kaskovou, autorizovaným architektem, č. autorizace ČKA 00767, projekční kancelář Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary, uzavřené na základě výběrového řízení.

Předmětem této smlouvy o dílo je zpracování Územního plánu Blatnice (dále jen „ÚP“) v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. v platném znění, 501/2006 Sb., v platném znění.

První etapou zpracování ÚP jsou doplňující průzkumy a rozbory (dále jen „DPR“). Řešeným územím je správní území obce Blatnice, k. ú. Blatnice u Nýřan.

1.1 MAPOVÉ PODKLADY

DPR jsou zpracovány nad mapovým podkladem digitalizované vektorové katastrální mapy ve formátu *.shp poskytnuté Plzeňským krajem. Vrstevnice á 2 m jsou převzaty z mapového podkladu ČÚZK ZABAGED M 1:10 000. DPR jsou zpracovány digitálně v produktu firmy ESRI v Arc View 10.3.1. ve formátu *.mdb.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nýřany byly na základě objednávky z Geoportálu Plzeňského kraje poskytnuty ke stažení dne 25.06.2015 projektantovi ÚP.

1.2 OSTATNÍ PODKLADY

- vlastní průzkum území proveden dne 11.08.2015,
- nové požadavky obce a občanů uplatněné písemně na základě výzvy OÚ do konce srpna 2015:
 - (1) paní Svobodová – bydlení – BI
 - (2) paní Štěpánová – bydlení – BI
 - (3) KM-PRONA,a.s. – smíšená výroba – VS
 - (4) paní K. + G. Čermáková – smíšená výroba – VS
 - (5) pan JUDr. Puchta, pan Jícha – bydlení – BV
 - (6) pan Ing. Štorkán – smíšená výroba – VS
 - (7a) p. Ing. Štorkán – bydlení – BI
 - (7b) p. Ing. Štorkán – smíšená výroba – VS
 - (8) paní Hüttner – bydlení – BI
 - (9) Kronusovi – rekreace – RI
 - (10) pan Vlček – bydlení – BI
 - (11) pan Čermák – občanské vybavení – OM
 - (12) obec Blatnice – veřejné prostranství s místní komunikací – PV
 - (13) obec Blatnice – smíšené bydlení - SV

Poznámka:

Tyto nové požadavky jsou zapracovány do v.č.2 Výkres záměrů na provedení změn v území a v.č.3 Problémový výkres grafické části DPR. Vyhodnocení těchto požadavků je pouze v textové části DPR v kap. 3.1.