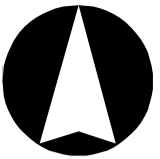
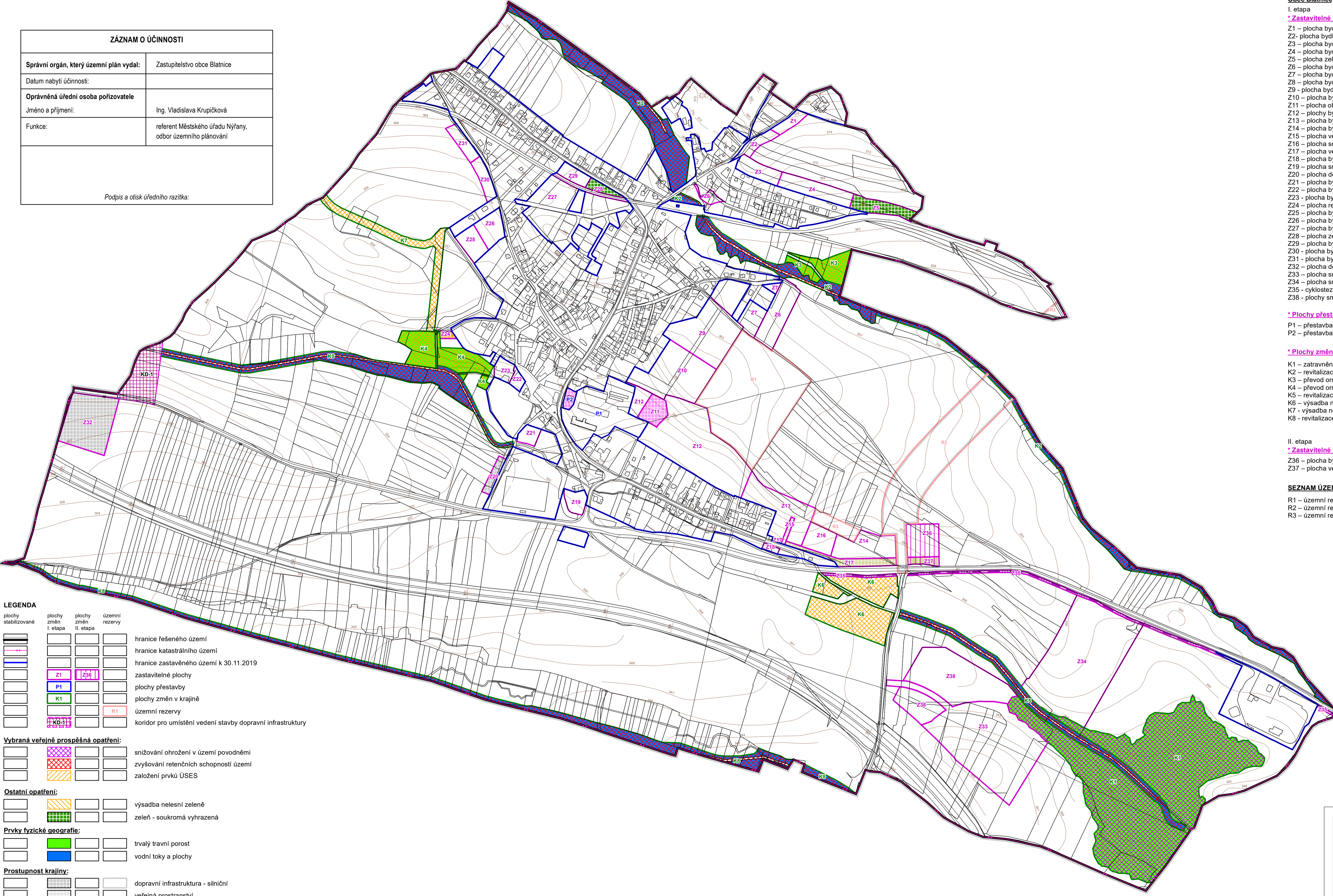


ÚZEMNÍ PLÁN BLATNICE



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Blatnice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Vladislava Krupičková
Funkce:	referent Městského úřadu Nýřany, odbor územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Blatnice

I. etapa

* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha bydlení Na Samotě – sever – BI
- Z2- plocha bydlení Na Samotě - jih – BI
- Z3 – plocha bydlení severně nad Koloníí - západ – BI
- Z4 – plocha bydlení severně nad Koloníí - východ – BI1
- Z5 – plocha zeleně podél železniční tratě severně nad Koloníí - ZS
- Z6 – plocha bydlení U Vedralů – BI
- Z7 – plocha bydlení Za Soukupem - západ – BI
- Z8 – plocha bydlení Za Soukupem - východ – BI
- Z9 – plocha bydlení pro obytnou zónu Nad školou - sever – BI
- Z10 – plocha bydlení pro obytnou zónu Nad školou - jih – BI1
- Z11 – plocha občanského vybavení Za dvorem – OM
- Z12 – plochy bydlení Za dvorem – BI1
- Z13 – plocha bydlení severně nad regulační stanicí – BI
- Z14 – plocha bydlení Ke křižovatce DIOSS - BI
- Z15 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací u regulační stanice – PV
- Z16 – plocha smíšená obytná u ČOV - SV
- Z17 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení podél silnice II/203 – PX2
- Z18 – plocha bydlení u Hněvnického potoka - BI
- Z19 – plocha smíšená obytná U Cathamelů – SV
- Z20 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště – DS
- Z21 – plocha bydlení u rybníka – BV
- Z22 – plocha bydlení Na Staročeské návsi – BV1
- Z23 – plocha bydlení nad rybníkem – BV
- Z24 – plocha rekreace v jihozápadní části obce – RI
- Z25 – plocha bydlení U zahradníka – jih – BI
- Z26 – plocha bydlení U zahradníka – sever – BI
- Z27 – plocha bydlení pro obytnou zónu Pod tratí – BI
- Z28 – plocha zeleně severně Nad tratí – ZS
- Z29 – plocha bydlení severně Nad tratí – BI
- Z30 – plocha bydlení pod vysílačem - jih – BI
- Z31 – plocha bydlení pod vysílačem – sever – BI1
- Z32 – plocha dopravní infrastruktury pro ČSPHM při západní hranici řešeného území – DS
- Z33 – plocha smíšená výrobní včetně obslužné komunikace podél dálnice D5 východně za komunikací k DIOSS – VS
- Z34 – plocha smíšená výrobní u silnice II/203 – VS
- Z35 – cyklostezka podél silnice II/203 do Nýřan včetně doprovodného stromořadí - DS
- Z38 – plochy smíšené výrobní rozšiřující plochu Z33 západním směrem ke komunikaci k DIOSS - VS1

* Plochy přestavby

- P1 – přestavba bývalého zemědělského areálu u školy na plochu bydlení – BI
- P2 – přestavba bývalého zemědělského areálu u školy na plochu občanského vybavení - OM

* Plochy změn v krajině

- K1 – zatravněný poldr jako suchá vodní nádrž při východní hranici řešeného území – NSzvo
- K2 – revitalizace Kbelanského potoka – W
- K3 – převod orné půdy na TTP s výsadbou nelesní zeleně jako založení prvku ÚSES při východní hranici řešeného území – NP
- K4 – převod orné půdy na TTP s výsadbou nelesní zeleně jako založení prvku ÚSES v západní části obce – NP
- K5 – revitalizace a přeložka Hněvnického potoka – W
- K6 – výsadba nelesní zeleně jako založení prvku ÚSES v jižní části obce nad DIOSS - NP
- K7 - výsadba nelesní zeleně jako založení prvku ÚSES západně od obce - NSzp
- K8 - revitalizace Vejprnického potoka - W

II. etapa

* Zastavitelné plochy

- Z36 – plocha bydlení Ke křižovatce DIOSS - BI
- Z37 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení podél silnice II/203 – PX2

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – územní rezerva pro bydlení nad školou - BI
- R2 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – silnice II/203 – Nýřany, přeložka severním obchvatem – DS
- R3 – územní rezerva pro bydlení severně nad ČOV – BI

SEZNAM KORIDORŮ

- KD -1 – koridor dopravní infrastruktury silnice III. třídy pro napojení Rochlova na II/203

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k 30.11.2019
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy změn v krajině
				územní rezervy
				koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury

Vybraná veřejně prospěšná opatření:

			snížení ohrožení v území povodněmi
			zvýšení retenčních schopností území
			založení prvku ÚSES

Ostatní opatření:

			výsadba nelesní zeleně
			zeleně - soukromá vyhrazená

Prvky fyzické geografie:

			trvalý travní porost
			vodní toky a plochy

Prostupnost krajiny:

			dopravní infrastruktura - silniční
			veřejná prostranství
			cyklostezka

Rekreační využití území:

			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
			veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleně - ochranná a izolační zeleně

PLZEŇSKÝ KRAJ			Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí projektant	odpovědný projektant	kreslil		
Ing.arch.A.Kasková	Ing.arch.A.Kasková	I.Jatová		
Kraj	Plzeňský	Obec	Blatnice	
Obec s rozš.působ.	Nýřany	Pořizovatel	Městský úřad Nýřany	
obsah				datum XII./2019
ÚZEMNÍ PLÁN BLATNICE				stupeň
				Územní plán
				č. zak. 1507 - IV.
				výkres číslo 4
Výkres koncepce krajiny				měřítko 1:5 000