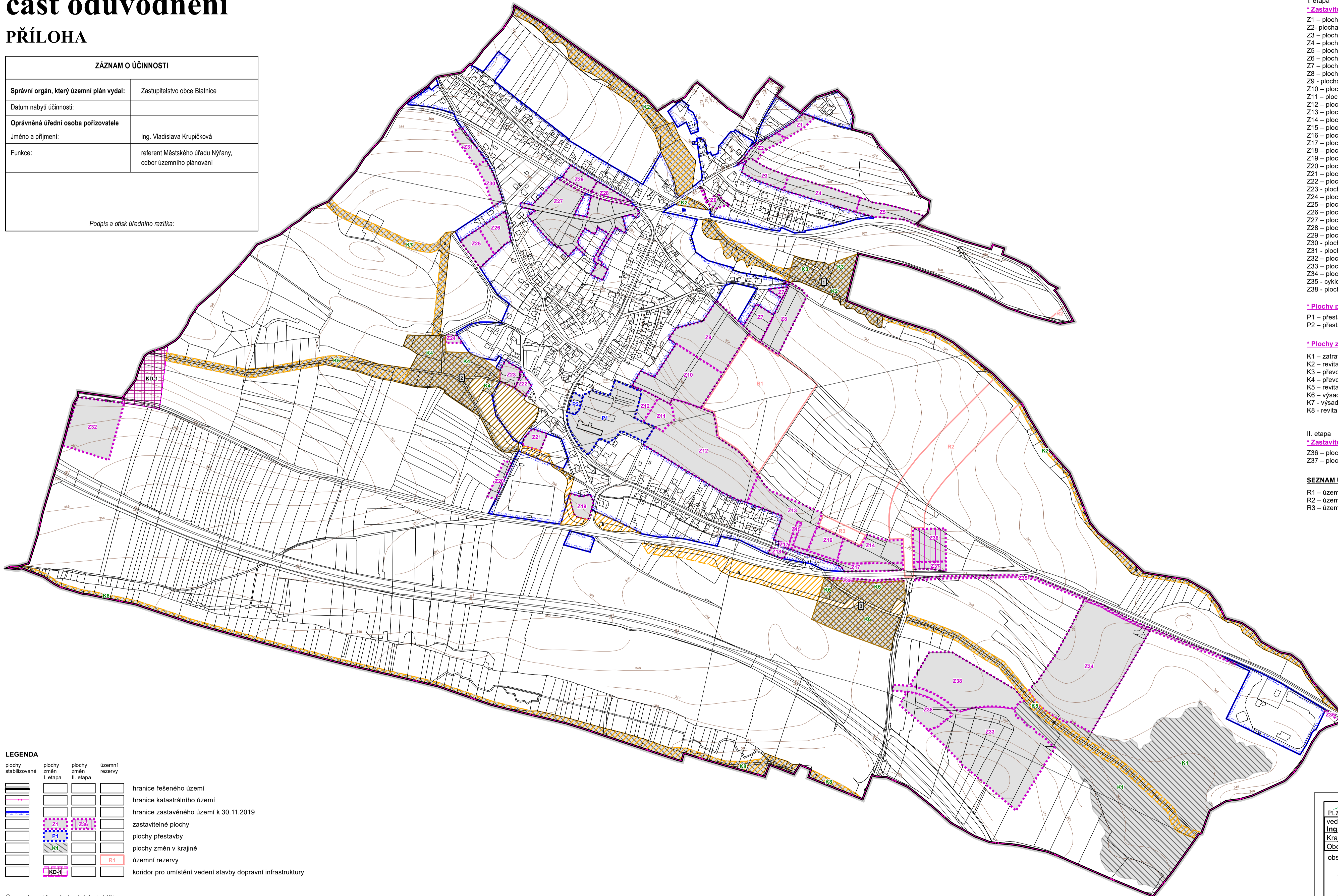


ÚZEMNÍ PLÁN BLATNICE

část odůvodnění

PŘÍLOHA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Blatnice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Vladislava Krupičková
Funkce:	referent Městského úřadu Nýřany, odbor územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Blatnice

I. etapa

* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha bydlení Na Samotě – sever – BI
- Z2 – plocha bydlení Na Samotě – jih – BI
- Z3 – plocha bydlení severně nad Koloní - západ – BI
- Z4 – plocha bydlení severně nad Koloní - východ – BI1
- Z5 – plocha zeleně podél Železniční tratě severně nad Koloní - ZS
- Z6 – plocha bydlení U Větráku – BI
- Z7 – plocha bydlení Za Soukupem - západ – BI
- Z8 – plocha bydlení Za Soukupem - východ – BI
- Z9 – plocha bydlení pro obytnou zónu Nad školou - sever – BI
- Z10 – plocha bydlení pro obytnou zónu Nad školou - jih – BI1
- Z11 – plocha občanského vybavení Za dvorem – OM
- Z12 – plochy bydlení Za dvorem – BI1
- Z13 – plocha bydlení severně nad regulační stanicí – BI
- Z14 – plocha bydlení Ke křižovatce DIOSS - BI
- Z15 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací u regulační stanice – PV
- Z16 – plocha smíšená obytná u ČOV - SV
- Z17 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení podél silnice II/203 – PX2
- Z18 – plocha bydlení u Hněvnického potoka - BI
- Z19 – plocha smíšená obytná U Cathamelů – SV
- Z20 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště – DS
- Z21 – plocha bydlení u rybníka – BV
- Z22 – plocha bydlení Na Staročeské návsi – BV1
- Z23 – plocha bydlení nad rybníkem – BV
- Z24 – plocha rekreace v jihozápadní části obce – RI
- Z25 – plocha bydlení U zahradníka – jih – BI
- Z26 – plocha bydlení U zahradníka – sever – BI
- Z27 – plocha bydlení pro obytnou zónu Pod tratí – BI
- Z28 – plocha zeleně severně Nad tratí – ZS
- Z29 – plocha bydlení severně Nad tratí – BI
- Z30 – plocha bydlení pod vysílačem – jih – BI
- Z31 – plocha bydlení pod vysílačem – sever – BI1
- Z32 – plocha dopravní infrastruktury pro ČSPHM při západní hranici řešeného území – DS
- Z33 – plocha smíšená výrobní včetně obslužné komunikace podél dálnice D5 východně za komunikací k DIOSS – VS
- Z34 – plocha smíšená výrobní u silnice II/203 – VS
- Z35 – cyklostezka podél silnice II/203 do Nýřan včetně doprovodného stromořadí - DS
- Z38 – plochy smíšené výrobní rozšiřující plochu Z33 západním směrem ke komunikaci k DIOSS - VS1

* Plochy přestavby

- P1 – přestavba bývalého zemědělského areálu u školy na plochu bydlení – BI
- P2 – přestavba bývalého zemědělského areálu u školy na plochu občanského vybavení - OM

* Plochy změn v krajině

- K1 – zatravněný poldr jako suchá vodní nádrž při východní hranici řešeného území – NSzvo
- K2 – revitalizace Kbelanského potoka – W
- K3 – převod orné půdy na TTP s výsadbou nelesní zeleně jako založení prvku ÚSES při východní hranici řešeného území – NP
- K4 – převod orné půdy na TTP s výsadbou nelesní zeleně jako založení prvku ÚSES v západní části obce – NP
- K5 – revitalizace a přeložka Hněvnického potoka – W
- K6 – výsadba nelesní zeleně jako založení prvku ÚSES v jižní části obce nad DIOSS - NP
- K7 – výsadba nelesní zeleně jako založení prvku ÚSES západně od obce - NSzp
- K8 – revitalizace Vejprnického potoka - W

II. etapa

* Zastavitelné plochy

- Z36 – plocha bydlení Ke křižovatce DIOSS - BI
- Z37 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení podél silnice II/203 – PX2

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 – územní rezerva pro bydlení nad školou - BI
- R2 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – silnice II/203 – Nýřany, přeložka severním obchvatem – DS
- R3 – územní rezerva pro bydlení severně nad ČOV – BI

SEZNAM KORIDORŮ

- KD -1 – koridor dopravní infrastruktury silnice III. třídy pro napojení Rochlova na II/203

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k 30.11.2019
				zastavitelné plochy
				plochy přestavby
				plochy změn v krajině
				územní rezervy
				koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury

Územní systém ekologické stability

				lokální biocentrum nefunkční
				lokální biokoridor nefunkční
				číslo biocenter
				číslo biokoridorů

Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje		
PLZEŇSKÝ KRAJ	vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Krivánek
Kraj	Plzeňský	Obec Blatnice
Obec s rozř. působ.	Nýřany	Porizovatel Městský úřad Nýřany
obsah	datum XII./2019 stupeň Územní plán	
ÚZEMNÍ PLÁN BLATNICE část odůvodnění PŘÍLOHA		
č. zak. 1507 - IV. výkres číslo A.1		
měřítko 1:5 000		
Krajina - ÚSES		