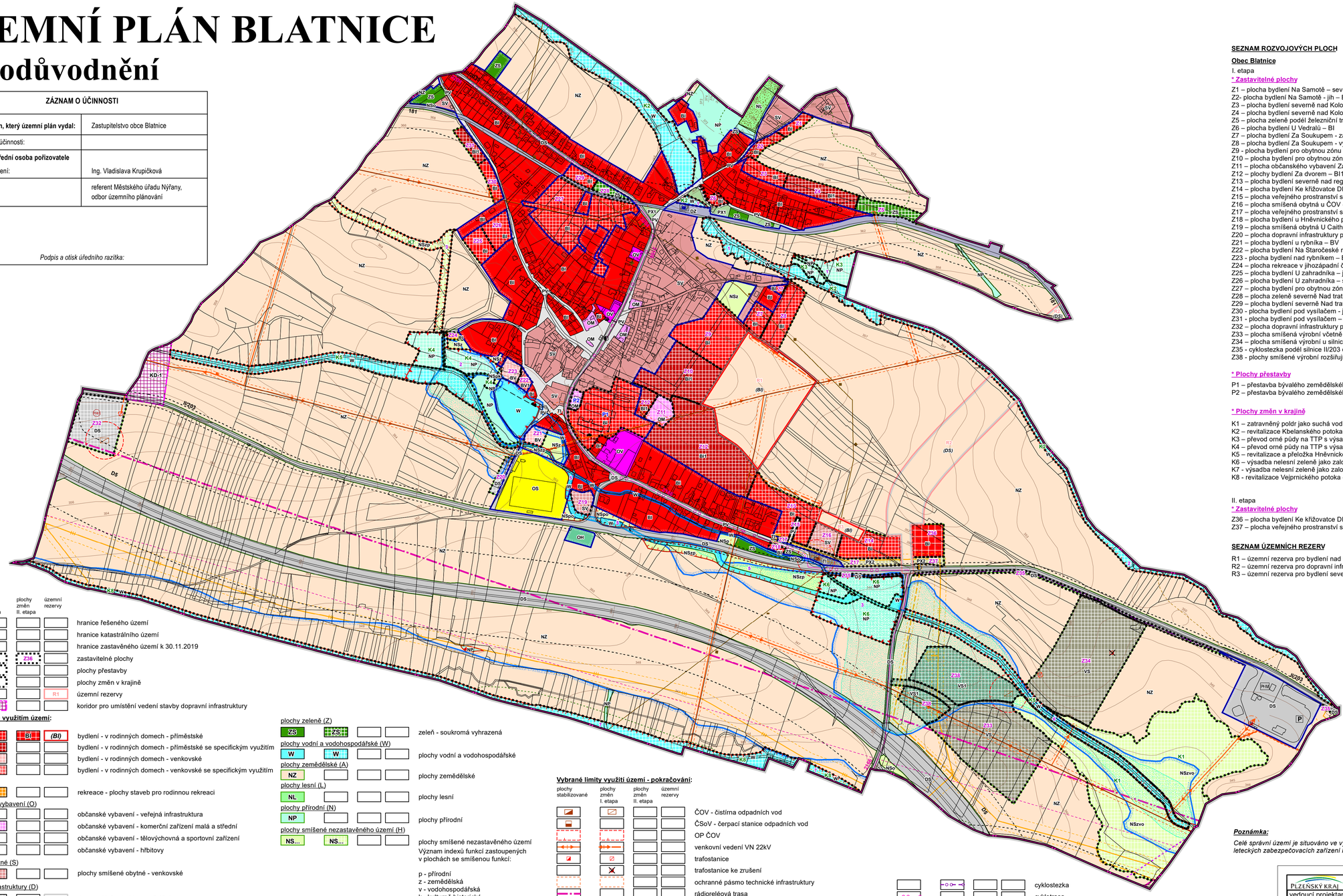
ÚZEMNÍ PLÁN BLATNICE

část odůvodnění

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Blatnice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Vladislava Krupičková
Funkce:	referent Městského úřadu Nýřany, odbor územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka:	



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				hranice řešeného území
				hranice katastrálního území
				hranice zastavěného území k 30.11.2019
	Z1	Z36		zastavitelné plochy
	P1			plochy přestavby
	K1			plochy změn v krajině
			R1	územní rezervy
	KD-1			koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury

Plochy s rozdílným využitím území:

plochy bydlení (B)

BI	BI	BI	*(BI)*	bydlení - v rodinných domech - příměstské
	BI1			bydlení - v rodinných domech - příměstské se specifickým využitím
	BV			bydlení - v rodinných domech - venkovské
	BV1			bydlení - v rodinných domech - venkovské se specifickým využitím

plochy rekreace (R)

	RI			rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

plochy občanského vybavení (O)

OV				občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM			občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS				občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH				občanské vybavení - hřbitovy

plochy smíšené obytné (S)

SV	SV			plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D)

DS	DS		*(DS)*	dopravní infrastruktura - silniční
DZ				dopravní infrastruktura - železniční

plochy technické infratsruktury (T)

TI				technická infrastruktura - inženýrské sítě

plochy smíšené výrobní (I)

	VS			plochy smíšené výrobní
	VS1			plochy smíšené výrobní - se specifickým využitím

plochy veřejných prostranství (P)

PV	PV			veřejná prostranství
PX1				veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
	PX2	PX2		veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

plochy zeleně (Z)

ZS	ZS			zeleň - soukromá vyhrazená

plochy vodní a vodohospodářské (W)

W	W			plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské (A)

NZ				plochy zemědělské

plochy lesní (L)

NL				plochy lesní

plochy přírodní (N)

NP				plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)

NS...	NS...			plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
v - vodohospodářská
k - kulturně historická
o - ochranná

Územní systém ekologické stability

				lokální biocentrum nefunkční
				lokální biokoridor nefunkční
	1			čísla ÚSES

Vybrané limity využití území:

plochy stabilizované	plochy změn I.etapa	plochy změn II.etapa	územní rezervy	
				registrovaný významný krajinný prvek
				pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
				archeologické naleziště

Vybrané limity využití území - pokračování:

plochy stabilizované	plochy změn I. etapa	plochy změn II. etapa	územní rezervy	
				ČOV - čistírna odpadních vod
				ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
				OP ČOV
				venkovní vedení VN 22kV
				trafostanice
				trafostanice ke zrušení
				ochranné pásmo technické infrastruktury
				rádioreléová trasa
				ochranné pásmo RR trasy
				VTL plynovod
				RS - plynu
				bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
				bezpečnostní pásmo objektu na plynovodní síti
				zastávka veřejné autobusové dopravy
P	P			parkoviště
PHM	PHM			čerpací stanice PHM
				železniční zastávka, nádraží
				ochranné pásmo dopravní infrastruktury
				ochranné pásmo neveřejného mezinárodního letiště Plzeň/Líně

				cyklostezka
				cyklotrasa
II/203				čísla silnic
181				číslo železnice
2166				číslo cyklotrasy

Ostatní omezení využití území:

				poddolované území bod
				poddolované území
				záplavové území Q100 Hněvnického a Vejprnického potoka
				aktivní zóna stanoveného záplavového území Hněvnického potoka

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

				PUPFL

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Blatnice

I. etapa

*** Zastavitelné plochy**

Z1 – plocha bydlení Na Samotě – sever – BI
Z2- plocha bydlení Na Samotě - jih – BI
Z3 – plocha bydlení severně nad Kolonií - západ – BI
Z4 – plocha bydlení severně nad Kolonií - východ – BI1
Z5 – plocha zeleně podél železniční tratě severně nad Kolonií - ZS
Z6 – plocha bydlení U Vedraláů – BI
Z7 – plocha bydlení Za Soukupem - západ – BI
Z8 – plocha bydlení Za Soukupem - východ – BI
Z9 - plocha bydlení pro obytnou zónu Nad školou - sever – BI
Z10 – plocha bydlení pro obytnou zónu Nad školou - jih – BI1
Z11 – plocha občanského vybavení Za dvorem – OM
Z12 – plochy bydlení Za dvorem – BI1
Z13 – plocha bydlení severně nad regulační stanicí – BI
Z14 – plocha bydlení Ke křižovatce DIOSS - BI
Z15 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací u regulační stanice – PV
Z16 – plocha smíšená obytná u ČOV - SV
Z17 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení podél silnice II/203 – PX2
Z18 – plocha bydlení u Hněvnického potoka - BI
Z19 – plocha smíšená obytná U Caithamelů – SV
Z20 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště u fotbalového hřiště – DS
Z21 – plocha bydlení u rybníka – BV
Z22 – plocha bydlení Na Staročeské návsi – BV1
Z23 - plocha bydlení nad rybníkem – BV
Z24 – plocha rekreace v jihozápadní části obce – RI
Z25 – plocha bydlení U zahradníka – jih – BI
Z26 – plocha bydlení U zahradníka – sever – BI
Z27 – plocha bydlení pro obytnou zónu Pod tratí – BI
Z28 – plocha zeleně severně Nad tratí – ZS
Z29 – plocha bydlení severně Nad tratí – BI
Z30 - plocha bydlení pod vysílačem - jih – BI
Z31 - plocha bydlení pod vysílačem – sever – BI1
Z32 – plocha dopravní infrastruktury pro ČSPHM při západní hranici řešeného území – DS
Z33 – plocha smíšená výrobní včetně obslužné komunikace podél dálnice D5 východně za komunikací k DIOSS – VS
Z34 – plocha smíšená výrobní u silnice II/203 – VS
Z35 - cyklostezka podél silnice II/203 do Nýřan včetně doprovodného stromořadí - DS
Z38 - plochy smíšené výrobní rozšiřující plochu Z33 západním směrem ke komunikaci k DIOSS - VS1

*** Plochy přestavby**

P1 – přestavba bývalého zemědělského areálu u školy na plochu bydlení – BI
P2 – přestavba bývalého zemědělského areálu u školy na plochu občanského vybavení - OM

*** Plochy změn v krajině**

K1 – zatravněný poldr jako suchá vodní nádrž při východní hranici řešeného území – NSzvo
K2 – revitalizace Kbelanského potoka – W
K3 – převod orné půdy na TTP s výsadbou nelesní zeleně jako založení prvku ÚSES při východní hranici řešeného území – NP
K4 – převod orné půdy na TTP s výsadbou nelesní zeleně jako založení prvku ÚSES v západní části obce – NP
K5 – revitalizace a přeložka Hněvnického potoka – W
K6 – výsadba nelesní zeleně jako založení prvku ÚSES v jižní části obce nad DIOSS - NP
K7 - výsadba nelesní zeleně jako založení prvku ÚSES západně od obce - NSzp
K8 - revitalizace Vejprnického potoka - W

II. etapa

*** Zastavitelné plochy**

Z36 – plocha bydlení Ke křižovatce DIOSS - BI
Z37 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení podél silnice II/203 – PX2

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 – územní rezerva pro bydlení nad školou - BI
R2 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – silnice II/203 – Nýřany, přeložka severním obchvatem – DS
R3 – územní rezerva pro bydlení severně nad ČOV – BI

SEZNAM KORIDORŮ

KD -1 – koridor dopravní infrastruktury silnice III. třídy pro napojení Rochlova na II/203

Poznámka:

Celé správní území je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

PLZEŇSKÝ KRAJ — Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje

vedoucí projektant	**Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant	**Ing.arch.A.Kasková**
kreslil	**I. Jatiová**		
Kraj	**Plzeňský**	Obec	**Blatnice**
Obec s rozš.působ.	**Nýřany**	Pořizovatel	**Městský úřad Nýřany**

obsah

ÚZEMNÍ PLÁN BLATNICE

část odůvodnění

datum	**XII./2019**
stupeň	**Územní plán**
č. zak.	**1507 - IV.**
výkres číslo	**1**
měřítko	**1:5 000**

Koordinační výkres